

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců a akcionáře osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva podle Zákona o přeměnách

I. Informace o přeměně

Obchodní společnost **Golf Sokolov a.s.**, IČO: 251 07 623, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 1076 (dále jen „**GOLF**“ nebo „**Oznamovatel**“) tímto ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoP**“), oznamuje, že mezi Oznamovatelem a obchodní společností **SUAS Agro s.r.o.**, IČO: 291 07 393, se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 25225 (dále jen „**SUAS AGRO**“, **GOLF** a **SUAS AGRO** společně dále také jen „**Zúčastněné společnosti**“) dojde k uskutečnění přeměny formou rozdělení odštěpením sloučením, v rámci níž bude **GOLF** rozdělovanou společností a **SUAS AGRO** bude nástupnickou společností (dále jen „**Rozdělení**“).

V důsledku Rozdělení dojde ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k přechodu části jmění **GOLF**, jak je tato specifikovaná v projektu rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „**Projekt**“), na **SUAS AGRO**. Oznamovatel tímto informuje, že Projekt byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku společně s tímto upozorněním.

II. Upozornění pro akcionáře

Oznamovatel tímto upozorňuje svého jediného akcionáře na jeho práva dle § 34 ZoP, a sice:

- 1) Jediný akcionář **GOLF**, požádá-li o to, má právo na informace, jež se týkají **GOLF**, resp. **SUAS AGRO**, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení, a to ode dne zveřejnění tohoto upozornění. Oznamovatel informace neposkytne, pokud: a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu **Zúčastněné společnosti** nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.
- 2) Jediný akcionář **GOLF** má dále rovněž právo nahlédnout v sídle **GOLF** do dokumentů ve smyslu ve smyslu § 299 a § 299a ZoP a právo žádat bezplatný opis či výpis z listin ve smyslu § 299 odst. 2 ZoP. Na základě již uděleného souhlasu jediného akcionáře mu mohou být kopie listin zasílány elektronicky.

Toto oznámení neobsahuje upozornění na některá další práva akcionáře dle ZoP, včetně práva na náhradu škody, práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu a vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení, práva na zpřístupnění dokumentů či práva požadovat přezkoumání (resp. požadovat, aby nedošlo k přezkoumání) Projektu znalcem, a to s ohledem na to, že jediný akcionář se těchto svých práv před vyhotovením tohoto upozornění vzdal.

Podmínkou nabytí účinnosti Rozdělení je jeho schválení jediným akcionářem **GOLF** v působnosti valné hromady **GOLF** a zároveň schválení jediným společníkem **SUAS AGRO** v působnosti valné hromady **SUAS AGRO**.

III. Upozornění pro věřitele

Oznamovatel upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až 39 ZoP, a sice:

- 1) Věřitelé **Zúčastněných společností** mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků

vzniklých před zveřejněním Projektu; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 4) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé:
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy, kmenové listy či jiné účastnické cenné papíry, ustanovení § 37–38 ZoP se neuplatní.

IV. Upozornění pro zaměstnance a jejich zástupce

Jelikož v důsledku Rozdělení nedojde k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů a Rozdělením nebudou dotčena žádná práva a povinnosti zaměstnanců žádné ze Zúčastněných společností, neobsahuje toto oznámení žádné specifické upozornění pro zaměstnance.

V. Shrnutí účinků Rozdělení

V důsledku Rozdělení:

- 1) GOLF nezaniká a ve zbývající části (po přechodu vyčleňované části na SUAS AGRO) pokračuje ve své podnikatelské činnosti;
- 2) nedojde k žádné výměně či nabytí jakýchkoli akcií či podílů Zúčastněných společností a nedojde ke vzniku žádného práva z vyměněných či nových podílů či akcií, a tedy nedojde k žádné změně ve vlastnické struktuře Zúčastněných společností, oproti stavu v okamžiku vyhotovení a schválení Projektu;
- 3) nedojde ke změně zakladatelských právních jednání Zúčastněných společností;
- 4) nedojde ke změnám ve výši základního kapitálu žádné ze Zúčastněných společností;
- 5) nedojde ke změně právní formy žádné ze Zúčastněných společností.

v Sokolově dne 22. 9. 2025



za Golf Sokolov a.s.

Barbora Štěpánková, člen představenstva